

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2025-008
债券代码：185536	债券简称：22天地一	
债券代码：137566	债券简称：22天地二	
债券代码：242114	债券简称：24 天地一	
债券代码：242304	债券简称：25 天地一	

## 天地源股份有限公司 关于诉讼进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：本诉与反诉案件已立案受理尚未开庭审理。
- 上市公司所处的当事人地位：重庆天投房地产开发有限公司（以下简称天地源重庆公司）为本诉被告，反诉原告。
- 涉案的金额：本诉金额 139,888,929.07 元；反诉金额 291,427,591.56 元。
- 是否会对公司损益产生负面影响：尚未开庭审理，暂时无法判断。

### 一、本次诉讼的基本情况

天地源股份有限公司（以下简称公司）下属全资子公司陕西天投房地产开发有限公司（以下简称天地源陕西公司）的全资子公司天地源重庆公司与宏盛建业投资集团有限公司（以下简称宏盛公司）因合同纠纷，宏盛公司向重庆市第一中级人民法院提起诉讼。具体内容详见公司于 2024 年 11 月 15 日在上海证券交易所网站以及指定媒体披露的《天地源股份有限公司关于涉及诉讼的公告》（公告编号：2024-069）。

### 二、本次诉讼的进展情况

天地源重庆公司向重庆市第一中级人民法院提出反诉，并于近日收到《诉讼事项通知书》〔（2024）渝 01 民初 814 号〕，具体情况如下：

#### （一）反诉当事人

- 1、反诉原告：重庆天投房地产开发有限公司

住所地：重庆市北碚区碚青路水墨江山售房部

法定代表人：肖勇

2、反诉被告：宏盛建业投资集团有限公司

住所地：上海市静安区江场路 1288 弄协信星光广场 5 号楼 B 座宏盛建业投资集团有限公司

法定代表人：周金虎

## （二）反诉请求

1、请求判令反诉被告宏盛公司向反诉原告天地源重庆公司支付总工期延误违约金、节点工期延误违约金、工程转包违约金、人员配备不足违约金、延迟交房违约金、农民工围堵及上访违约金、临建搭设延误违约金、逾期报送结算资料违约金合计 291,427,591.56 元。

2、请求判令反诉被告宏盛公司按合同约定向反诉原告天地源重庆公司提交竣工资料。

3、请求判令反诉的诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费等诉讼费用由反诉被告负担。

## （三）反诉事实与理由

2020 年 9 月 25 日，反诉原告天地源重庆公司与反诉被告宏盛公司签订《天地源·水墨江山（二期）施工总承包工程施工合同》（以下简称《施工合同》），约定由宏盛公司承建天地源·水墨江山（二期）施工总承包工程，签约合同总价 266,673,322.01 元。

项目建设过程中，因宏盛公司资源组织不力、内部管理混乱等，导致案涉项目工期整体延误，给天地源重庆公司造成巨大损失，根据《施工合同》相关约定，宏盛公司应向天地源重庆公司支付违约金。

### 三、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润等的影响

本次诉讼截至目前尚未开庭，暂时无法判断对公司期后利润产生的影响，最终实际影响需以法院生效判决（含调解）或执行结果为准。

经双方协调沟通，宏盛公司向重庆市第一中级人民法院提交了《解除保全申请书》，重庆市第一中级人民法院已经解除因本诉案件对天地源重庆公司名下 34,330,062.90 元银行存款的冻结及 138 套房产的查封。

公司及下属公司将密切关注案件后续进展，依法主张自身合法权益，维护公司及股东利益，并根据诉讼事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

#### 四、尚未披露的其他诉讼、仲裁事项

截至公告披露日，公司及控股子公司不存在应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年二月八日