

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-028

债券代码：137566

债券简称：22天地二

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人西安天地源房地产开发有限公司（以下简称西安天地源）为天地源股份有限公司（以下简称公司）下属全资子公司。
- 本次为西安天地源担保金额 4.32 亿元。
- 本次对外担保无反担保措施。
- 截止目前，公司无对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的控股子公司及参股公司提供了担保，敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为确保“天地源·棠樾坊”项目的开发建设，2022 年 6 月 15 日，经公司第九届董事会第五十八次会议审议同意，公司下属全资子公司西安天地源向陕西秦农农村商业银行股份有限公司鱼化支行（以下简称秦农银行鱼化支行）申请项目开发贷款，贷款额度不超过 6.3 亿元，贷款期限为 3 年，融资成本不高于 4.8%/年，当前贷款余额为 4.32 亿元（详见 2022-036 号公告）。因该笔贷款即将期满，西安天地源根据经营需要，经与秦农银行鱼化支行协商，拟申请将该笔贷款期限展期至 2026 年 12 月 21 日，公司为该笔贷款余额展期继续提供连带责任保证担保。

（二）董事会审议情况

公司第十届董事会第四十五次会议于 2025 年 6 月 24 日以通讯表决方式召开。

会议应参与表决董事 11 名，实际参与表决董事 11 名。公司已于 2025 年 6 月 19 日以邮件、短信、企业微信等方式将会议通知、会议文件发送至各位董事。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过了公司《关于项目开发贷款的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第十届董事会第四十三次会议、公司 2024 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。故上述议案无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：西安天地源房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91610131791664291W

注册地址：西安市高新区科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 21 层

法定代表人：王晓娟

成立日期：2006 年 9 月 13 日

注册资本：30,000 万人民币

营业范围：房地产开发经营、物业管理、非居住房地产租赁、房地产咨询、房地产评估等

财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，西安天地源经审计的总资产 823,271.13 万元，净资产 111,286.96 万元，负债总额 711,984.17 万元，2024 年实现营业收入 71,729.92 万元，净利润-10,792.54 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，西安天地源总资产 818,372.86 万元，净资产 110,307.26 万元，负债总额 708,065.6 万元，2025 年 1-3 月实现营业收入 320.9 万元，净利润-979.7 万元。

三、担保事项的主要内容

西安天地源向秦农银行鱼化支行申请将贷款余额 4.32 亿元展期至 2026 年 12 月 21 日，公司为西安天地源贷款展期继续提供连带责任保证担保。

四、担保的必要性和合理性

本次贷款展期，是为了满足西安天地源经营需要。公司为西安天地源贷款展期提供相应的连带责任保证担保，属于对原有存续贷款展期继续提供担保，未增加新

的担保措施，不存在损害公司及股东的利益的情形。

五、董事会意见

经审议，公司董事会同意为上述事项继续提供连带责任保证担保。

六、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2025 年 6 月 23 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 58.4074 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 203.12%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 52.2374 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 181.66%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年六月二十五日