

## 天地源股份有限公司

### 为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- **被担保人名称：**天津天地源唐城房地产开发有限公司
- **本次担保数量：**4 亿元
- **本次无反担保措施**
- **对外担保累计数量：**69.26 亿元
- **截至目前公司无对外担保逾期**

#### 一、担保情况概述

2017 年 9 月 25 日，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十一次会议审议通过了《关于向金融机构申请开发贷款的议案》，同意公司为下属天津天地源唐城房地产开发有限公司（以下简称“天津唐城”）融资提供担保，担保金额为 4 亿元。

根据公司第八届董事会第十五次会议、公司 2016 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 115 亿元的额度范围，故以上议案不需提交公司股东大会审议。

#### 二、被担保人基本情况

天津唐城系公司下属天津天地源置业投资有限公司控股的全资子公司，成立于 2015 年，注册资金 2 亿元，法定代表人为吕伟健，公司经营范围为房地产开发、商品房销售代理、房屋买卖等。截止 2017 年 6 月 30 日，总资产 67,304.96 万元，净资产 18,823.02 万元，负债总额 48,481.94 万元，实现净利润-573.91 万元。

### 三、担保协议的主要内容

为确保天津市“一里项目”的顺利开发建设，公司下属天津唐城向金融机构申请 4 亿元项目开发贷款，期限为 3 年，利率为中国人民银行同期贷款基准利率上浮不超过 20%。本次贷款由天津市“一里项目”土地及后续在建工程进行抵押，同时由公司提供连带责任保证担保。

### 四、董事会意见

根据经营发展需要，同意公司下属天津唐城向金融机构申请 4 亿元项目开发贷款，由公司提供连带责任保证担保。

### 五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

本公司累计对外担保总额为 69.26 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

### 六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第二十一次会议决议；
- 2、天津天地源置业投资有限公司营业执照复印件。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一七年九月二十六日