

股票简称：天地源

股票代码：600665

编号：临2012-030

天地源股份有限公司

对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人名称：**苏州平江天地源置业有限公司
- **本次担保数量：**2.5 亿元
- **本次无反担保措施**
- **对外担保累计数量：**19.78 亿元
- **截至目前公司无对外担保逾期**

一、担保情况概述：

2012 年 12 月 4 日，公司第六届董事会第三十五次会议审议通过了《关于苏州平江天地源信托贷款集合资金信托计划的议案》，同意公司下属苏州平江天地源置业有限公司（以下简称“平江天地源”）与陕西省国际信托股份有限公司（以下简称“陕国投”）合作，发起设立苏州平江天地源信托贷款集合资金信托计划。陕国投通过自主发行总规模为 2.5 亿元的集合资金信托，计划筹集信托资金总额为 2.5 亿元，该资金将用于向平江天地源开发的平江怡景项目提供信托贷款。该信托资金使用期限不长于 27 个月，信托资金年化总成本为 13.5%。

担保方式：

- （1）公司为本次信托贷款提供连带责任保证担保；
- （2）苏州天地源房地产开发有限公司以其持有的平江天地源 4.5 亿元股权为本次信托贷款提供质押。

根据公司第六届董事会第二十六次会议、公司 2012 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额

未超过公司计划新增不超过 24 亿元的额度范围，故本项议案不须提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况：

苏州平江天地源置业有限公司系天地源股份有限公司下属控股 100%的子公司，成立于 2010 年，注册资金 4.5 亿元，法定代表人为解嘉，经营范围为房地产开发与经营等。截止 2012 年 9 月 30 日，平江天地源总资产 178,551.10 万元、净资产 44,228.30 万元、负债总额 134,322.80 万元，净利润为-347.50 万元。

三、董事会意见：

根据经营发展需要，为保证“平江怡景”项目的顺利开发，同意公司下属平江天地源与陕国投合作，发起设立苏州平江天地源信托贷款集合资金信托计划，同时公司为本次信托贷款提供连带责任保证担保。

四、累计对外担保的数量及逾期担保数量：

本公司累计对外担保总额为 19.78 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

五、备查文件：

公司第六届董事会第三十五次会议决议。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一二年十二月五日