

**天地源股份有限公司**

**6 0 0 6 6 5**

**2005 第一季度报告**

## 目录

§ 1 重要提示 .....	1
§ 2 公司基本情况简介 .....	1
§ 3 管理层讨论与分析 .....	3
§ 4 附录 .....	4

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人柳政，主管会计工作负责人俞向前，会计机构负责人（会计主管人员）李炳茂声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况简介

### 2.1 公司基本信息

股票简称	天地源	变更前简称(如有)	沪昌特钢
股票代码	6 0 0 6 6 5		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	杨斌		王锐
联系地址	上海浦东张扬路 500 号华润时代广场十楼； 西安高新技术开发区科技路 33 号高新国际 商务中心 27 层		上海浦东张扬路 500 号华润时代广场十楼； 西安高新技术开发区科技路 33 号高新国际 商务中心 27 层
电话	86-21-58771776 86-29-88325503		86-21-58771776 86-29-88326035
传真	86-21-58367882 86-29-88325961		86-21-58367882 86-29-88325961
电子信箱	yangbin@tunefulhome.com		wangrui@tunefulhome.com

### 2.2 财务资料

#### 2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产(元)	2,464,729,463.08	2,506,679,286.38	-1.67
股东权益(不含少数股东权益)(元)	1,346,560,297.67	1,339,208,286.18	0.55
每股净资产(元)	1.870	1.860	0.54
调整后的每股净资产(元)	1.869	1.836	1.80
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-45,887,002.69	-45,887,002.69	不适用
每股收益(元)	0.0102	0.0102	15.91
净资产收益率(%)	0.55	0.55	增加 0.07 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.55	0.55	增加 0.07 个百分点

2.2.2 利润表

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	编号	本期数(1—3月)		上年同期数(1—3月)	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	1	137,866,217.47	137,866,217.47	107,391,881.00	107,391,881.00
减:主营业务成本	2	107,959,792.42	107,959,792.42	84,663,268.88	84,663,268.88
主营业务税金及附加	3	7,582,641.96	7,582,641.96	5,930,794.81	5,930,794.81
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	22,323,783.09	22,323,783.09	16,797,817.31	16,797,817.31
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5				
减:营业费用	6	4,415,120.08	4,138,059.62	4,222,955.01	4,222,955.01
管理费用	7	6,972,266.18	6,433,499.4	4,409,137.57	4,283,503.18
财务费用	8	1,826,631.96	1,148,392.14	410,149.63	519,416.74
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	10	9,109,764.87	10,603,831.93	7,755,575.1	7,771,942.38
加:投资收益(亏损以“-”号填列)	11				-3,681.89
补贴收入	12				
营业外收入	13	385,983.15	385,983.15	8,278.52	8,278.52
减:营业外支出	14	13,833.05	13,783.05		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	15	9,481,914.97	10,976,032.03	7,763,853.62	7,776,539.01
减:所得税	16	2,172,175.96	2,172,175.96	1,420,145.48	1,420,145.48
少数股东损益(合并报表填列)	17	-42,272.48		-12,685.39	
加:未确认投资损失(合并报表填列)	18				
五、净利润(亏损总额以“-”号填列)	20	7,352,011.49	8,803,856.07	6,356,393.53	6,356,393.53

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表

单位:股

报告期末股东总数(户)	59,033	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
宝钢集团上海五钢有限公司	7,486,112	A股
陈锦波	850,000	A股
胡金招	600,665	A股
章梨香	515,000	A股
南京钢铁集团有限公司	330,000	A股
王江	299,947	A股

黄文雄	289,000	A 股
许群	268,150	A 股
孙继勋	257,300	A 股
王玉秋	245,002	A 股

### § 3 管理层讨论与分析

#### 3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期主营业务收入实现 13786.62 万元，较去年同期增长 28.38%，均为房地产业务销售收入，主营业务成本 10795.98 万元，实现主营业务利润 2232.38 万元，较上年同期增长 32.9%。实现净利润 735.20 万元，较去年同期增长 15.66%。报告期毛利率为 21.69%，销售净利率为 5.33%，基本与去年持平。

##### 3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

适用  不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
房地产收入	137,866,217.47	107,959,792.42	21.69
合计	137,866,217.47	107,959,792.42	21.69

##### 3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用  不适用

##### 3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

适用  不适用

##### 3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用  不适用

##### 3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用  不适用

#### 3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

#### 3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

适用  不适用

由于公司 2005 年一季度投资了 3 个控股子公司，分别为控股 90%的西安民生曲江房地产开发有限责任公司、控股 90%的西安天地源枫叶品牌推广有限责任公司、实际控制 99.50%的西安天地源物业服务管理有限责任公司，所以合并范围新增加以上三个公司。

#### 3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用  不适用

#### 3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

适用 不适用

公司名称：天地源股份有限公司

法定代表人：柳政

日期：2005.04.17

§ 4 附录

资产负债表

2005 年 3 月 31 日

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	编号	期末数		期初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	1	185,959,520.61	134,315,375.75	417,645,219.22	372,036,209.03
短期投资	2				
应收票据	3				
应收股利	4				
应收利息	5				
应收账款	6	12,067,373.10	12,067,373.10	12,067,373.10	12,067,373.10
其他应收款	7	108,172,068.32	38,280,434.71	69,240,087.26	17,484,885.24
预付账款	8	508,481,971.64	327,881,971.64	455,368,830.19	274,768,830.19
应收补贴款	9				
存货	10	1,567,262,248.76	1,332,231,959.51	1,522,791,995.32	1,408,773,104.08
待摊费用	11	59,318.00		26,395.67	
一年内到期的长期债权投资	21				
其他流动资产	24				
流动资产合计	30	2,382,002,500.43	1,844,777,114.71	2,477,139,900.76	2,085,130,401.64
长期投资：					
长期股权投资	31	56,188,375.22	485,090,255.33	2,906,555.39	301,775,855.33
长期债权	32				

投资					
长期投资合计	33	56,188,375.22	485,090,255.33	2,906,555.39	301,775,855.33
其中：合并价差（贷差以“-”号表示，合并报表填列）	34				
其中：股权投资差额（贷差以“-”号表示，合并报表填列）	35				
固定资产：					
固定资产原值	39	28,685,273.29	27,987,850.32	28,149,815.98	28,138,055.33
减：累计折旧	40	3,130,988.94	2,818,176.29	2,626,088.50	2,624,806.43
固定资产净值	41	25,554,284.35	25,169,674.03	25,523,727.48	25,513,248.90
减：固定资产减值准备	42				
固定资产净额	43	25,554,284.35	25,169,674.03	25,523,727.48	25,513,248.90
工程物资	44				
在建工程	45				
固定资产清理	46	315.91	315.91		
固定资产合计	50	25,554,600.26	25,169,989.94	25,523,727.48	25,513,248.90
无形资产及其他资产：					
无形资产	51	19,550.00	19,550.00		
长期待摊费用	52	964,437.17	964,437.17	1,109,102.75	1,109,102.75
其他长期资产	53				
无形资产及其他资产合计	54	983,987.17	983,987.17	1,109,102.75	1,109,102.75

递延税项:					
递延税款借项	55				
资产总计	60	2,464,729,463.08	2,356,021,347.15	2,506,679,286.38	2,413,528,608.62
流动负债:					
短期借款	61	70,000,000.00		170,000,000.00	100,000,000.00
应付票据	62				
应付账款	63	119,776,486.12	119,776,486.12	171,497,307.30	171,497,307.30
预收账款	64	224,801,147.39	224,801,147.39	230,758,423.88	230,758,423.88
应付工资	65	2,551,744.53	2,539,694.53	4,401,881.91	4,294,831.91
应付福利费	66	916,255.53	866,942.22	1,068,440.90	1,036,202.31
应付股利	67	2,245,448.09	2,245,448.09	2,346,105.05	2,346,105.05
应交税金	68	12,718,073.58	11,568,813.03	17,205,829.02	15,266,401.09
其他应付款	69	391,817.80	391,817.80	297,010.95	297,010.95
其他应付款	70	135,912,634.66	120,336,014.67	135,444,782.69	123,632,523.90
预提费用	71	487,432.00	159,507.00	639,907.00	546,982.00
预计负债	72				
一年内到期的长期负债	78				
其他流动负债	79				
流动负债合计	80	569,801,039.70	482,685,870.85	733,659,688.70	649,675,788.39
长期负债:					
长期借款	81	530,455,262.50	530,455,262.50	429,776,462.50	429,776,462.50
应付债券	82				
长期应付款	83				
专项应付款	84				
其他长期负债	85				
长期负债合计	87	530,455,262.50	530,455,262.50	429,776,462.50	429,776,462.50
递延税款:	88				
递延税款贷项	89				
负债合计	90	1,100,256,302.20	1,013,141,133.35	1,163,436,151.20	1,079,452,250.89
少数股东	91	17,912,863.21		4,034,849.00	



权益(合并报表填列)					
股东权益:					
股本	92	720,102,101.00	720,102,101.00	720,102,101.00	720,102,101.00
减:已归还投资	101				
股本净额	102	720,102,101.00	720,102,101.00	720,102,101.00	720,102,101.00
资本公积	93	370,702,727.08	370,702,727.08	370,702,727.08	370,702,727.08
盈余公积	94	157,079,508.10	156,363,129.80	157,079,508.10	156,363,129.80
其中:法定公益金	95	41,363,481.85	41,380,801.85	41,363,481.85	41,380,801.85
减:未确认投资损失(合并报表填列)	96				
未分配利润	97	98,675,961.49	95,712,255.92	91,323,950.00	86,908,399.85
拟分配现金股利	103				
外币报表折算差额(合并报表填列)	98				
股东权益合计	99	1,346,560,297.67	1,342,880,213.80	1,339,208,286.18	1,334,076,357.73
负债和股东权益总计	100	2,464,729,463.08	2,356,021,347.15	2,506,679,286.38	2,413,528,608.62

### 现金流量表

2005年1—3月

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	编号	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	127,501,734.40	127,451,734.40
收到的税费返还	2	0.00	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	15,111,504.24	15,030,794.25
经营活动现金流入小计	5	142,613,238.64	142,482,528.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	143,168,746.58	142,958,746.58
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,802,495.78	3,610,738.77
支付的各项税费	8	28,274,210.03	27,442,102.36
支付的其他与经营活动有关的现	9	13,254,788.94	12,560,864.60

金			
经营活动现金流出小计	10	188,500,241.33	186,572,452.31
经营活动现金流量净额	11	-45,887,002.69	-44,089,923.66
二、投资活动产生的现金流量:		0.00	0.00
收回投资所收到的现金	12	0.00	0.00
其中:出售子公司收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
投资活动现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,193,263.08	1,193,263.08
投资所支付的现金	19	175,950,163.14	183,314,400.00
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	22	177,143,426.22	184,507,663.08
投资活动产生的现金流量净额	25	-177,143,426.22	-184,507,663.08
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金	26	200,000.00	
其中:子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	27	200,000.00	
借款所收到的现金	28	100,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	780,942.84	676,641.00
筹资活动现金流入小计	30	100,980,942.84	100,676,641.00
偿还债务所支付的现金	31	100,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	9,533,756.96	8,697,431.96
其中:支付少数股东的股利	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	102,455.58	1,102,455.58
其中:子公司依法减资支付给少数股东的现金	35		
筹资活动现金流出小计	36	109,636,212.54	109,799,887.54
筹资活动产生的现金流量净额	40	-8,655,269.70	-9,123,246.54
四、汇率变动对现金的影响	41		
五、现金及现金等价物净增加额	42	-231,685,698.61	-237,720,833.28
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:			
净利润(亏损以“-”号填列)	43	7,352,011.49	8,803,856.07
加:少数股东损益(亏损以“-”号填列)	44	-42,272.48	
减:未确认的投资损失	45		
加:计提的资产减值准备	46		

固定资产折旧	47	1,012,989.83	1,012,421.06
无形资产摊销	48	850.00	850.00
长期待摊费用摊销	49	144,665.58	144,665.58
待摊费用的减少(减:增加)	50	-32,922.33	0.00
预提费用的增加(减:减少)	51	-152,475.00	-387,475.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	52	13,833.05	13,783.05
固定资产报废损失	53		
财务费用	54	1,826,631.96	1,148,392.14
投资损失(减:收益)	55		
递延税款贷项(减:借项)	56		
存货的减少(减:增加)	57	76,348,746.56	76,541,144.57
经营性应收项目的减少(减:增加)	58	-72,845,122.51	-73,908,690.92
经营性应付项目的增加(减:减少)	59	-68,195,205.04	-66,501,785.58
其他	60	8,681,266.20	9,042,915.37
经营活动产生的现金流量净额	65	-45,887,002.69	-44,089,923.66
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本	66		
一年内到期的可转换公司债券	67		
融资租入固定资产	68		
3、现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额	69	185,959,520.61	134,315,375.75
减: 现金的期初余额	70	417,645,219.22	372,036,209.03
加: 现金等价物的期末余额	71		
减: 现金等价物的期初余额	72		
现金及现金等价物净增加额	73	-231,685,698.61	-237,720,833.28